

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 31.../TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 23 tháng 01 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1024/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất số 41/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02226495/PĐ ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 16/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 53/TB-DTN ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất số K 428105, thửa số 184, tờ bản đồ số 9, diện tích kê biên đo đạc thực tế 5.263,7m² (trong đó 375 m² đất thổ cư, 4.888,7 m² đất CLN trừ diện tích nền mộ là 103,2 m², đường vào nền mộ là 766m², còn lại 4.019,5 m² đất CLN; Tổng diện tích đấu giá là 4.394,5 m²) tọa lạc tại ấp Hòa Bình, xã Mong Thọ A, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang theo tờ trích đo địa chính số TĐ 73-2022 (184-9) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 06/6/2022.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Công ty; Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2023; tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.138.068.000đ (Một tỷ một trăm ba mươi tám triệu không trăm sáu mươi tám nghìn đồng)**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 500.000đ/hồ sơ, tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 30 phút ngày 01 tháng 3 năm 2024**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Cao Văn Tiểu, bà Lê Thị Thêu, địa chỉ: ấp Hòa Bình, xã Mong Thọ A, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Người được thi hành án: ông Hoàng Minh Trung, địa chỉ: ấp Tân Thạnh, xã Tân Hiệp A, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang

Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc (ngày 29/02/2024)**, người phải thi hành án là ông Cao Văn Tiểu, bà Lê Thị Thêu, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí do các bên thỏa thuận. Nếu hết thời gian trên ông Cao Văn Tiểu, bà Lê Thị Thêu không nhận lại tài sản thì tài sản được đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mong Thọ A;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSKG;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIỆN

Võ Thị Diễm Thúy